

Bureaux à louer

Office to let

Avenue de Valmont 41

Avenue de Valmont 41, 1010 Lausanne



Descriptif de l'objet | Building information

| | |
|---|------------------------------|
| Etat du bâtiment Building status | Existant Existing |
| Année de construction Year of construction | 2013 |
| Ratio du parking Parking ratio | Nous consulter On request |

Conditions locatives | Commercial terms

| | |
|---|------------------------------|
| Loyer des espaces de bureaux* Rent office space* | 355 355 |
| Charges (/m ² /an) Service charge | Nous consulter On request |
| Disponibilité Availability | Immédiatement Immediately |

* CHF/m² p.a. | CHF/sqm p.a.

Localisation | Location



Surfaces disponibles | Available space

1424 m²










Surfaces de bureaux disponibles
Available office space

427 m²

Surfaces minimum à la location
Minimum office space



Éléments techniques | Standard fit-out

| | | | |
|--|---------------------------------------|---|--------------------------|
|  | Contrôle d'accès Access control |  | Sprinklers Sprinklers |
|  | Plafond actif Ceiling sails | | |
|  | Fibre optique Fiber optics | | |
|  | Câblage informatique IT-cabling | | |
|  | Faux-plancher Raised floor | | |
|  | Réception Reception | | |
|  | Sécurité Security | | |
|  | Détection Incendie Smoke detectors | | |

Surfaces disponibles | Available space

| Floor Floor | Surfaces vacantes Vacant space | Disponibilité Availability |
|------------------|----------------------------------|------------------------------|
| 1 | 427 m ² | Immédiatement Immediately |
| 2 | 427 m ² | Immédiatement Immediately |
| 3 | 570 m ² | Immédiatement Immediately |
| Le total Total | 1'424 m ² | |

Contact | Contact



Arnaud Monney
arnaud.monney@eu.jll.com
+41 22 839 73 89

Jones Lang LaSalle
(Geneva) SA
Rue Vallin 2
1201 Geneva

