

Zu vermieten

Office to let

Lindbergh

Thurgauerstrasse 132 - 136, Farmanstrasse 11, 8152 Opfikon



Gebäudeinformationen | Building information

Status Building status	Bestand Existing
Letzte Sanierung Year of reconstruction	2022
Stellplatzschlüssel Parking ratio	1 / 221 m ²
Total Gebäudefläche Total building area	12'207 m ²

Konditionen | Commercial terms

Miete Büro* Rent office space*	Auf Anfrage On request
Miete Parking Rent parking	250 250
Nebenkosten* Service charge*	45
Verfügbarkeit Availability	Sofort Immediately

* CHF/m² p.a. | CHF/m² p.a.

Lageplan | Location



Verfügbare Fläche | Available space

1112 m²

Verfügbare Bürofläche
Available office space

204 m²

Kleinste Flächeneinheit
Minimum office space



Ausbauzustand | Standard fit-out

	Zugangskontrollsystem Access control		Unterteilungen Wall partitioning
	Bodenbelag Carpeting		
	Kühlung Cooling		
	Glasfaser Fiber optics		
	IT-Verkabelung IT-cabling		
	Öffenbare Fenster Openable windows		
	Doppelboden Raised floor		
	Lüftung Ventilation		

Verfügbare Fläche | Available space

Floor Floor	Verfügbare Fläche Vacant space	Verfügbarkeit Availability
1	348 m ²	Sofort Immediately
2	204 m ²	Sofort Immediately
2	251 m ²	Sofort Immediately
2	309 m ²	Sofort Immediately
Gesamt Total	1'112 m ²	

Kontakt | Contact



Marius Schreiber
letting@eu.jll.com
+41 44 215 75 42



Andreas Jordi
letting@eu.jll.com
+41 44 215 75 40

Jones Lang LaSalle AG
Prime Tower
Hardstrasse 201
8005 Zurich

