

Zu vermieten

Office to let

MainTower

Thurgauerstrasse 36/38, 8050 Zurich

Gebäudeinformationen | Building information

Status Building status	Bestand Existing
Baujahr Year of construction	2011
Stellplatzschlüssel Parking ratio	1 / 200 m ²
Total Gebäudefläche Total building area	12'000 m ²

Konditionen | Commercial terms

Miete Büro* Rent office space*	320 - 360 320 - 360
Miete Parking Rent parking	250 - 300 250 - 300
Nebenkosten* Service charge*	50
Verfügbarkeit Availability	III Quartal 2024 III Quarter 2024

* CHF/m² p.a. | CHF/m² p.a.

Lageplan | Location



Verfügbare Fläche | Available space

1051 m²

Verfügbare Bürofläche
Available office space

650 m²

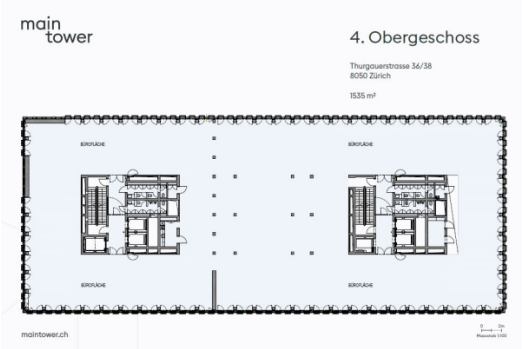
Kleinste Flächeneinheit
Minimum office space



Ausbauzustand | Standard fit-out

-  Zugangskontrollsystem
Access control
-  Bodenbelag
Carpeting
-  Deckensegel
Ceiling sails
-  Kühlung
Cooling
-  USV
Emergency power supply
-  Glasfaser
Fiber optics
-  IT-Verkabelung
IT-cabling
-  Öffnbare Fenster
Openable windows
-  Elektroverkabelung
Power cabling
-  Doppelboden
Raised floor
-  Sicherheit
Security
-  Sprinkler
Sprinklers
-  Lüftung
Ventilation
-  Unterteilungen
Wall partitioning

Grundriss | Floor plan



Verfügbare Fläche | Available space

Floor Floor	Verfügbare Fläche Vacant space	Verfügbarkeit Availability
3	496 m ²	III Quartal 2024 III Quarter 2024
3	555 m ²	III Quartal 2024 III Quarter 2024
Gesamt Total	1'051 m ²	

Kontakt | Contact



Tiziana Guatieri
letting@eu.jll.com
+41 44 215 75 34



Andreas Jordi
letting@eu.jll.com
+41 44 215 75 40

Jones Lang LaSalle AG
Prime Tower
Hardstrasse 201
8005 Zurich

