

Zu vermieten

Office to let

Zübi

Zürichstrasse 137, 8600 Dübendorf



Gebäudeinformationen | Building information

Status Building status	Saniert Reconstruction
Stellplatzschlüssel Parking ratio	Auf Anfrage On request
Total Gebäudefläche Total building area	10'400 m ²

Konditionen | Commercial terms

Miete Büro* Rent office space*	250 - 280 250 - 280
Miete Lager* Rent retail space*	200 - 260 200 - 260
Nebenkosten* Service charge*	45
Verfügbarkeit Availability	Sofort Immediately

* CHF/m² p.a. | CHF/m² p.a.

Lageplan | Location



Verfügbare Fläche | Available space

3'202 m²

Verfügbare Bürofläche
Available office space

Auf Anfrage | On request

Kleinste Flächeneinheit
Minimum office space



Ausbauzustand | Standard fit-out

-  Zugangskontrollsystem
Access control
-  Bodenbelag
Carpeting
-  Kühlung
Cooling
-  Öffnbare Fenster
Openable windows
-  Doppelboden
Raised floor
-  Heruntergehängte Decke
Suspended ceiling
-  Lüftung
Ventilation
-  Unterteilungen
Wall partitioning

Verfügbare Fläche | Available space

Floor Floor	Verfügbare Fläche Vacant space	Verfügbarkeit Availability
-1 *	207 m ²	Sofort Immediately
-1 *	1'150 m ²	Januar 2024 January 2024
0 *	90 m ²	Januar 2024 January 2024
2	264 m ²	Sofort Immediately
2	265 m ²	Sofort Immediately
2	319 m ²	Sofort Immediately
2	523 m ²	Sofort Immediately
3	206 m ²	Sofort Immediately
3	234 m ²	Sofort Immediately
3	237 m ²	Sofort Immediately
3	260 m ²	Sofort Immediately
3	447 m ²	Sofort Immediately
3	447 m ²	Sofort Immediately
Gesamt Total	4'649 m²	

* Retail space | * Retail space

Kontakt | Contact



Cedric Ullmann
letting@eu.jll.com
+41 44 215 75 61



Andreas Jordi
letting@eu.jll.com
+41 44 215 75 40

Jones Lang LaSalle AG
Prime Tower
Hardstrasse 201
8005 Zurich

